

Referat GF 17 maj 2025

Dagsorden i henhold til §12 i grundejerforeningens vedtægter.

Fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Johnny Hansen, Pal Postas, Allan Nielsen, Kim Falch,
Hanne Bøttger, Jørgen Olsen

Suppleanter.

Tine Parlev og Brian Havsted

Antal fremmødte stemmeberettigede grundejere 36

Punkt 1.

a. Valg af dirigent

Henrik Movsing valgt

Henrik Movsing konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og går videre til næste punkt.

b. Valg af referent

Johnny Hansen valgt

c. Valg af stemmetællere

Erik Ottesen og Henning valgt

Punkt 2.

Beretning ved Formanden om foreningens virke i det forløbne år.

Formanden beretter at vurderingsstyrelsen mener i seneste henvendelse, man kan bygge på vores vendepladser, vi har klaget over afgørelsen.

Ved indkaldelsen til generalforsamlingen havde vi et udestående

på ca. 60.000,- kroner.

Dags dato er vores udestående på 28.600,- kroner

og indbefatter omkring 15 grundejere.

Der opfordres til man oplyser sin mailadresse på hjemmesiden for fremtidig kommunikation da vi på nuværende tidspunkt kun har cirka halvdelen af grundejerns mailadresser.

Beretningen er vel overstået uden yderligere kommentarer udover enkelte spørgsmål som henvises til senere kontakt direkte til formand eller bestyrelsens mail.

Punkt 3.

a. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

b. Forelæggelse af nyt budget for 2025 til godkendelse.

Erik Ottesen har gennemgået regnskab for 2024 og har bemærkninger om at bilagene underskrives som vedtægterne forskriver det, samt betalingens formål/art påføres.

Pal Postas informerer om fremtidig forbedret procedure.

Pal beretter derudover at vi har kigget lidt i statistikkerne som fortæller at formanden og kasseren i snit modtager 3 henvendelser dagligt året rundt.

Ingen yderligere kommentarer.

Regnskabet godkendes

Budgettet godkendes

Punkt 4.

a.

Fastsættelse af kontingent og indskud.

Kontingent foreslås uændret til kr. 900.- årligt

Vedtaget.

b.

Fastsættelse af Gebyrer og honorarer.

Gebyrer og honorarer foreslås fastsat i henhold til medsendte oversigt.

Pal Postas orienterer at gebyr for udsendelse af brev med giro hæves fra kroner 50,- til 100,-

Justering i rykkergebyr for opkrævning fra kroner 100,- til 250,-

Forslag godkendes.

c. Forslag fra bestyrelsen.: - ingen forslag fra bestyrelsen

d. Forslag fra medlemmer.: - Forslag fra Jeppesvej 5 & 8 om vilde blomster på fællesarealerne

Henrik Movsing fortæller at den lokale entreprenør som for tiden også slår vores græs forventer det vil koste i omegnen af 21-23.000 kroner at etablere. Der skal pløjes, rives, indkøbes frø, sås med mere. De løbende årlige vedligeholdelsesudgifter vil være ca. 5000 kroner. Bestyrelsen kan løbende vurdere og ændre i projektet ved øget udgifter.

Der er mange meninger blandt de fremmødte om biodiversitet, og om hvorvidt det er en modedille eller nødvendig vej for bedre miljø og klima.

Der afholdes skriftlig afstemning og forslaget vedtages med 19 stemmer for, 15 imod og 2 blanke

Forslag fra Karlsvej 4

1.

Tilladelser til seismiske målinger bør tilbagekaldes.

Forslaget forkastes med stemmerne

23 imod, 11 for og 2 blanke

2.

Udarbejdelse af retningslinjer for bestyrelsen vedr. beslutninger af principiel eller politisk karakter der ligger ud over den almindelige drift.

Formanden taler imod forslaget og pointerer det vil besværliggøre bestyrelsens arbejde.

Forslagsstiller argumenterer for forslaget og dets berettigelse.
Der bliver debatteret i salen.

Der afholdes skriftlig afstemning og forslaget forkastes med
30 stemmer imod, 3 for og 1 blank.

Punkt 5.

Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.:

- | | |
|------------------|---------------------------|
| - Kim Falch | (genvalgt) |
| - Edouard Olesen | (genvalgt)(ikke tilstede) |
| - Pal Postas | (genvalgt) |
| - Johnny Hansen | (genvalgt) |

Punkt 6.

Valg af Bestyrelsessuppleant for 2 år.:

- | | |
|---------------|------------|
| - Tine Parlev | (genvalgt) |
|---------------|------------|

Punkt 7.

Valg af revisor.:

- Bestyrelsen forslår genvalg af foreningens revisor
- Beierholm genvalgt

Punkt 8.

Valg af en af foreningens medlemmer til revisor.:

- bestyrelsen foreslår Erik Ottesen
- Genvalgt

Punkt 9.

Valg af revisorsuppleant.:

- bestyrelsen foreslår Finn Petersen
- Genvalgt. (ikke tilstede)

Punkt 10.

Eventuelt

Erik Ottesen nævner der kan være tvivl om ordensregler når man kigger på Facebook og foreslår fremhævelse på vores hjemmeside og Facebookprofil når sæsonen starter.

Flere stemmer i som god idé.

Pal Postas informerer at alle ordensreglerne er let tilgængelige på hjemmesiden

Spørgsmål om skraldespande på områderne.

Allan beretter om tidligere forslag og div. udfordringer ved sådant et tiltag.

Punkt 11.

Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 16. maj 2026 kl. 10.00

Generalforsamlingen afsluttes i god ro og orden.